

Referat af Grundejerforeningen Sekstettens generalforsamling holdt hos AnneMarie søndag den 21. marts 2010

Formand Bent Andersen bød kort velkommen til denne 32. generalforsamling i foreningens historie til de 20 tilstedeværende, der repræsenterede 14 parceller.

Pkt. 1. Ingen havde indvendinger mod valget af Kurt Krag til dirigent, og Kurt begyndte med at konstatere, at indkaldelsen var rettidigt udsendt. Herefter gav Kurt ordet til Formanden.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning begyndte med vores legeplads. Den er blevet renoveret med maling, tag på det ene legehuse, og vi har forlænget volden en smule til nye tiltag, der vendes tilbage til senere.

Græsklipning og snerydning har fungeret fint, og der har vist ingen klager været.

Der har været et møde med Børnehaven, Randers Kommune og repræsentanter fra grundejerforeningen i forbindelse med den kraftige nedklipning af buske og træer, og vi har modtaget et brev fra Randers Kommune, hvori der står, at vi har ret, og det brev vil Bent personligt aflevere en kopi af til den nye leder i Børnehaven, når hun begynder, så vi ikke får en gentagelse af forløbet.

Der har igen været konstateret kørsel på stien på tværs, så hold godt øje, når I færdes på stien.

Vi har også brugt en del tid på beregning af asfaltens holdbarhed på vejene og har besluttet at kontakte en konsulent for at få et prisoverslag på, hvad det vil koste næste gang, vi skal have ny asfalt. Derved har vi nogle mere konkrete tal at arbejde hen i mod. Efter snerydningen ligger der meget sand og grus tilbage på vejene - HUSK det er den enkelte husejer, der skal feje og skovle sammen ud til midten af vejen langs med egen grund!!! Sand og grus må IKKE bare fejes i kloakken, skal den tømmes, er det jo os selv, der igen skal betale.

Der var ingen spørgsmål og kun en enkelt kommentar fra Kenneth Tiedt; 2 træer ved Børnehaven er blevet fjernet, pga. 6 fliser blev skubbet, en noget mærkelig løsning, så der henstilles til bestyrelsen om at prøve at få genplantet træerne, så helheden på stien kan genoprettes.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 3. Regnskabet blev delt ud, og imens forklarede Bjarne, at venstre søjle var tallene for 2009, og at højre søjle var budgettet for 2009.

Den restance, der står i 2009 regnskabet, er en ny, da alle restancer fra 2008 regnskabet er indbetalt. Desværre er det endnu ikke lykkedes Bjarne at finde ud af, hvem restancen hidrører.

Der er ikke købt nogle kontorartikler i 2009, og da der ikke mødte ret mange op til Generalforsamlingen, blev den heller ikke så dyr som budgetteret.

Der er afregnet snerydning helt frem til 31. december, og vi har en god mand på jobbet, som kun afregner for 1 kørsel, også selvom han har kørt 2 gange på en aften – og så er det oven i købet billigt.

Årets overskud er på kr. 75.882,63, hvoraf der er hensat kr. 25.000,- til nye tiltag på legepladsen.

Ditte Sørensen spurgte; hvad skal der ske på legepladsen? Bjarne svarede, at nogle af de eksisterende stolper hen mod stigen op til rutsjebanen skal væk og evt. sættes et andet sted. Samtidig skal der etableres en ny rutsjebane til de mindre (børn under 4-5) som en del af volden. Dette medførte nogle diskussioner om, hvorvidt legepladsen er lovlig mv. Den nuværende legeplads er lovlig og godkendt af Randers Kommune, bestyrelsen synes blot, at den skal forbedres og sikres noget bedre.

Der var generel utilfredshed med hensættelsen, og det blev diskuteret, om regnskabet kunne godkendes med undtagelse af hensættelsen. Bestyrelsen blev bedt om, at man en

anden gang ikke lavede hensættelser, men til gengæld kom med det samlede beløb i næste års budget, for overskuelighedens skyld.

Regnskabet blev godkendt med 12 stemmer for, 1 stemme imod og en stemte blankt.

Pkt. 4. Bjarne gennemgik budgettet og forklarede, at bestyrelsen foreslog en stigning i kontingent på kr. 300,- fra 1. januar 2011, så vi kan spare penge nok sammen, til næste gang asfalten skal renoveres. Næste gang skal vi nok også have nye kantsten, og alle SF-stenene skal lægges om, eller der skal lægges asfalt i stedet. Det vil blive en dyr omgang. Striberne kostede ca. kr. 6-7.000,- i sin tid.

Kurt bad bestyrelsen om at finde ud af, hvor meget Grundejerforeningen kan tjene ved at sælge den grønne plæne (den tidligere legeplads for enden af den sidste Orgelvej), da man måske skal tænke på at sælge ud af, hvad vi har, inden vi sætter kontingentet yderligere op.

Ditte foreslog, at vi sparer op af hele vores overskud hvert år - i stedet for at renovere legepladsen, det er jo mange penge.

Kurt syntes også, det kunne være spændende at vide, hvad konsulenten har at sige, da det jo er en stigning på 25 %.

Budgettet blev vedtaget med 9 stemmer for og 5 stemmer imod.

Pkt. 5. Ingen ønskede at stille op til valget som formand, så Bent Andersen blev genvalgt med en klapsalve.

Pkt. 6. Lise Johansen blev genvalgt til bestyrelsen.

Pkt. 7. Lars Mikkelsen og Henrik Carlsen blev genvalgt som bestyrelsessuppleanter.

Pkt. 8. Der var også genvalg til begge revisorerne Kenneth Tiedt og Kurt Krag.

Pkt. 9. Som revisorsuppleant var der genvalg til Torben Enevoldsen og nyvalg til Holger Jensen, som meldte sig frivilligt.

Punkt 10. udgik, da der ikke var kommet nogen forslag til bestyrelsen.

Pkt. 11. Eventuelt:

* Ib Poulsen; hvad sker der med spøgelseshuset (Banjovej 10)? Bjarne; de vil gerne sælge, men de vil ikke sætte prisen ned. Alle kontingenter er betalt indtil nu...

* Torben Enevoldsen; hvor meget kan vi forlange vedr. udvendig vedligehold? Bjarne; det meste af f.eks. hækken vender ud mod kommunale arealer, og her kan vi ikke gøre eller sige ret meget, men vi kan prøve at henstille til Nottlemann's, at det bliver holdt/ordnet.

* Ditte; kan midterpælene fjernes ved vintertide, så mellemstykket kan ryddes noget bedre? Bent; ja vi kan forsøge at skære dem fri, da de er rustet fast, og så sætte nogle midlertidige i sneperioder og nogle mere faste resten af tiden, så vi ikke igen får biler på stien. Der må være nogle billige løsninger, vi kan finde/bruge.

De enkelte naboer kunne jo også hjælpe med at rydde mellemstykkerne!

Pkt. 12. Der var ikke flere kommentarer, og Bent takkede Kurt for at have ledet forsamlingen hel igennem, og så gik vi over til det dejlige smørrebrød.

Bestyrelsen er:

Formand:	Bent Andersen	Lyrevej 14	86 43 77 14
Kasserer:	Bjarne Kristensen	Lutvej 11	86 41 24 94
	Leila Veith Møller	Orgelvej 74	86 40 25 74
	Lise Johansen	Mandolinvej 10	86 72 14 86
	Rikke Bundgaard	Orgelvej 18	28 76 56 33

HUSK at feje og samle grus og sand ud til midten af vejen