

## **Referat af Grundejerforeningen Sekstettens generalforsamling holdt hos AnneMarie søndag den 13. marts 2011**

Leila Veith Møller bød velkommen og (pkt. 1.) foreslog Kurt Krag til dirigent, med en klapsalve lod han sig overtale.

Kurt lagde ud med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig, og gav ordet videre til formanden.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning.

Formand Bent Andersen gav beretningen og den omhandlede følgende punkter.

\* Vores asfalt har været et dominerende emne hele året. Vi har fået et tilbud fra Brødrene Andersen ved Carsten Andersen, hvor det anslås, at den nuværende asfalt vil kunne holde ca. 10 år endnu, hvis der løbende bliver lavet forsegling af sprækker og huller. Tilbudet lyder på ca. 1,1 million kr. ekskl. moms uden nye sidesten, men med omlægning af vendepladser. Det er særligt vendepladsen ved Lutvej, der er forvitret og stien fra Mandolinvej trænger også til en kærlig omgang. Bestyrelsen vil nu diskutere en fremadrettet plan.

\* Legepladsen er færdig, og bliver brugt flittigt. Desværre har 4 knægte med deres knallerter på det seneste brugt den som tilholdssted, incl. brugt et af legehusene til efterladenskaber – Bent har gjort legehuset pænt og rent igen.

\* Den gennemgående sti har fået hjænder malet af kommunen. Forhåbentlig kan de hjælpe med at øge alles opmærksomhed ved de snævre kryds.

\* Snerydningen har i år været i både de første og sidste måneder, og bestyrelsen synes, det er blevet gjort flot. Der har dog været lidt problemer enkelte steder på grund af parkerede biler – særligt ved stien for enden af Mandolinvej og Guitarvej. Hvis der holder en bil på eller ved stien, bliver den ikke ryddet, og det giver store gener både på kort og lang sigt.

Der var hverken spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Godkendt.

Pkt. 3. Regnskab.

Bjarne Kristensen gennemgik regnskabets poster og forklarede, at posten snerydning dækkede over både sne og salt, men også vedligehold af græsarealer, sprøjtning af græsområder og vejkanter mod mælkebøtter og forsøg på udryddelse af muldvarpe ved volden. Legepladsen blev ca. kr. 3.000,- dyrere end forventet på grund af gebyrer til Kommunen. Alle tidligere restancer er nu indbetalt. Årets overskud blev på kr. 35.458,71 og det gav en balance på kr. 148.406,57.

Spørgsmål:

Ib: Blev legepladsens pris totalt kr. 28.000, og er det rigtigt at reden (gyngen) kostede kr. 15.000?

Bjarne: Ja til de kr. 28.000 og jeg kan ikke huske den præcise pris på reden, men ca. kr. 6.000.

Jeppe: Kan vi ikke få sidste års regnskab til at stå ved siden af, så vi kan sammenligne?

Bjarne: Det kommer det til næste år.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4. Budget.

Bjarne undskyldte, at han ikke havde lavet noget, men mente, at det ville ligne årets regnskab, dog uden legepladsen og måske med lidt mindre til snerydning. Samlet regnede han med et overskud på omkring kr. 60-70 tusinde.

Kommentarer: For dårligt at der ikke er lavet et budget.

Bjarne: Ja – beklager.

Pkt. 5. Valg af kasserer:

Bjarne Kristensen modtog genvalg og Ditte Sørensen ønskede at stille op, så efter kampvalget var der 2 blanke stemmer, 5 stemmer til Bjarne og 7 til Ditte.

Ny kasserer: Ditte Sørensen

Pkt. 6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Der var genvalg til Rikke Bundgaard og nyvalg til Mai-Britt Rasmussen.

Pkt. 7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Der var genvalg til både Lars Mikkelsen og Henrik Carlsen

Pkt. 8. Valg af 2 revisorer:

Der var genvalg til både Kenneth Tiedt og Kurt Krag

Pkt. 9. Valg af 2 revisorsuppleanter:

Der var genvalg til både Torben Enevoldsen og Holger Jensen

Pkt. 10. Indkomne forslag:

Punktet udgår, da der ikke var kommet nogle.

Pkt. 11. Eventuelt:

\* Ib: Hvorfor kom grænsepælene ved stierne ikke op, inden sneen faldt?

Bent: Grænsepælene er gamle og mekanismen fungerer ikke mere. Desuden kom sneen meget tidligt, men de fleste er kommet op, og blevet sat ned igen.

Bjarne: Den ved legepladsen må ikke komme op hverken sommer eller vinter, netop på grund af legepladsen. Jeg rydder gerne selv stien, men blev opereret i benet og kunne knapt gå i år.

Jørgen: Jeg synes, de alle skal blive stående.

Holger: De skal alle blive stående også om vinteren for at hindre gennemkørsel!

\* Jeppe: Jeg synes ikke, snerydningen har været helt så god i år.

Holger: Han har været her af flere omgange på samme dag, derfor kan det godt have virket nødtørftigt om morgnen.

Kenneth: Generelt synes jeg, det er flot ryddet.

\* Ib: Hvad sker der med ”den tomme legeplads”?

Leila: Bestyrelsen har forsøgt med ideer til en ny/ekstra legeplads, men det vil blive dyrt.

Bjarne: Med hensyn til byggemodning vil vi få problemer med Kommunen angående en tilladelse og desuden vil det næppe kunne betale sig.

**Henstilling til den ny bestyrelse: Find nogle konkrete priser og svar bla. fra**

**Kommunen!** Det er Grundejerforeningen, der ejer grunden, og alle grundejere skal skrive under på et salg.

Pkt. 12. Afslutning:

Bent takkede for god ro og orden, han fortsatte med vær-så-god og velbekomme.

Bestyrelsen er:

Formand:	Bent Andersen	Lyrevej 14	51 86 16 48
Kasserer:	Ditte Sørensen	Banjovej 8	86 42 87 07
	Lise Johansen	Mandolinvej 10	86 72 14 86
	Rikke Bundgaard	Orgelvej 18	28 76 56 33
	Mai-Britt Rasmussen	Banjovej 1	28 69 91 34