

Generalforsamling I Grundejerforeningen Sekstetten

Søndag den 9. marts 2014 kl. 10.00 Hos Annemarie

26 parceller var repræsenteret.

Referat:

1. Valg af dirigent

Kurt Kragh blev valgt

2. Bestyrelsens beretning

I løbet af året har der været afholdt Sankt Hans-fest endnu en gang, med stor succes. Sankt Hans aften faldt i 2013 på en søndag, så bålet blev tændt allerede klokken 19.30, for at børnene kunne nå at være med. Bestyrelsen regner med at afholde Sankt Hans på samme vis i 2014. Der er også kommet beplantning på den tomme grund for enden af den sidste stikvej på Orgelvej, herefter kaldet "Parken". Bestyrelsen har haft besøg af en havearkitekt som hjalp med at justere den foreløbige plan som bestyrelsen fremlagde på generalforsamlingen i 2013, og efter af have haft besøg af nogle forskellige gartnere faldt valget på Henning Roed som både kunne levere planter og plante dem, for de penge der var afsat i budgettet. Det er tanken at "Parken" skal kunne bruges af alle, og at frugter og bær gerne må plukkes og spises af dem der har lyst til det. Legepladsen er ved at være noget slidt igen. Bent Andersen holder øje med den og sørger for at den ikke bliver direkte farlig (pga knækkede brædder og udstikkende søm) og bestyrelsen har tænkt sig at kigge på legepladsen i løbet af året og vurdere hvad der eventuelt skal udbedres.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet blev fremlagt og godkendt. Dog ønskede generalforsamlingen at budget og regnskab fremover kommer ud sammen med indkaldelsen til generalforsamling, så man kan nå at se på det i forvejen.

4. Fremlæggelse af budget og drøftelse af fremtidige investeringer

Budgettet blev fremlagt. Der er nogle midler der skal geninvesteres, og højrentekonto og obligationer blev nævnt som muligheder. Bestyrelsen træffer en beslutning herom. Der skal afsættes penge til at reparere SF-stenene på vendepladserne, i de kommende år. Derudover blev der foreslået at købe et stort party-telt til brug ved Sankt Hans-festen og eventuelle andre arrangementer.

4a. Punktet var faldet af den endelige dagsorden – fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes. Efter en drøftelse blev dette vedtaget.

5. Diskussion af bestyrelsens rolle og beføjelser i forbindelse med grundejernes overtrædelse af deklARATIONEN for grundejerforeningen. Skal bestyrelsen ex. bede grundejerne om at "rette ind" hvis de overtræder deklARATIONEN?

Det er ikke generalforsamlingens holdning at bestyrelsen skal irettesætte de grundejere der ikke overholder deklARATIONEN for grundejerforeningen.

6. Partshøring vedrørende inddragelse af hjørneafskæring – drøftelse af svar til kommunen

Spørgsmålet blev drøftet frem og tilbage og konklusionen blev at hækken på hjørnestykket flyttes tilbage, så der igen er en afskæring af hjørnet nedenfor Orgelvej 82.

7. Partshøring om etablering af en ekstra overkørsel – drøftelse af svar til kommunen

Igen var der en længere diskussion, men til sidst blev der fundet enighed om at bestyrelsen meddeler kommunen at grundejerne på Orgelvej 82 har valgt at bygge en terrasse som der også kan parkeres en trailer på, og det har grundejerforeningen intet at indvende imod.

8. Diskussion af deklARATIONEN og hvorvidt den skal forsøges moderniseret.

Generalforsamlingen er enig i at bestyrelsen skal arbejde på at modernisere deklARATIONEN for grundejerforeningen, og at der kan indkaldes hjælp fra en landmåler til dette. Herefter skal forslag til en ny deklARATION fremlægges på en generalforsamling.

9. Kloakkernes afvandingskapacitet – bestyrelsen har modtaget en forespørgsel om, hvor vidt kloakkerne kan håndtere afvanding af området, hvis alle grundejere etablerer en ekstra overkørsel ind til grunden

Formanden for grundejerforeningen havde indhentet et svar fra Randers spildevand vedrørende kloakkernes afvandingskapacitet. Dette svar lød på at hele grundejerforeningen samlet set har så store grønne arealer at det ikke er et problem for kloakkerne at afvande området. Bestyrelsen indhenter skriftlig dokumentation fra Randers Spildevand, som vedlægges referatet.

10. Indkomne forslag: Der er kommet et brev vedrørende katteefterladenskaber som til stor irritation findes i haver og bede også hos folk der ikke har kat. Hvad kan der gøres ved det?

Med hensyn til katteefterladenskaber var der enighed om, at det er et problem man må lære at leve med. Bestyrelsen blev dog bedt om at forhøre sig om, hvor vidt der kan opsættes skraldespande ved de busstoppesteder der omkranser grundejerforeningen, hvis de ikke allerede findes (mest til hundeefterladenskaber, som så forhåbentlig ikke smides i grundejerforeningens hække).

11. Valg af formand

På valg er: Bent Andersen, modtog genvalg, valgt

12. Valg af bestyrelsesmedlem

På valg er: Lise Johansen, modtog ikke genvalg, Steen Panduro Knudsen fra Banjovej 6 blev valgt i stedet.

13. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

- På valg er: Lars Mikkelsen
Leila Veith Møller Begge blev genvalgt
14. Valg af 2 revisorer
På valg er: Kenneth Tiedt
Kurt Krag Begge blev genvalgt
15. Valg af 2 revisorsuppleanter
På valg er: Per Hansen, modtager ikke genvalg, René Nicolaisen fra Orgelvej
76 blev valgt i stedet.
Holger Jensen blev genvalgt
16. Eventuelt
- Der blev nedsat et udvalg der skal kigge på at få sparket mere liv i hjemmesiden.
 - Det blev foreslået at der bliver lagt en fast kadence for, hvornår vejtræerne skal beskæres
 - Bestyrelsen blev bedt om at undersøge, om kommunen er færdige med at lave støjafskærmning mod Hammelvej/motorvejen? Der kommer især meget støj fra Hammelvej og broen over motorvejen.
 - Bestyrelsen blev også bedt om at forhøre sig om at få slået græsset på volden mod motorvejen, da ukrudtsfrø blæser ind i haverne lige overfor, ud mod Bøsbrovej
 - Fortovene der omkranser grundejerforeningen er meget slidte, især det på Orkestervej, bestyrelsen skal undersøge om/hvornår kommunen har tænkt sig at renovere dem
 - Der blev rejst forslag om at prioritere nogle legeredskaber på den nybeplantede "tomme grund" men det blev fastslået at den oprindelige tanke med grunden var at det ikke skulle være en legeplads nummer to, men måske til mere voksenbrug – og det vil bestyrelsen rette sig efter når det skal overvejes, om/hvorledes den skal indrettes yderligere. Der blev også rejst et spørgsmål om, hvorfor grunden ikke var blevet beplantet som det blev foreslået på sidste generalforsamling, hvortil bestyrelsen svarede at man havde haft besøg af en havearkitekt og var blevet klogere – hvorfor beplantningens udseende blev ændret.
 - Derimod vil bestyrelsen se på, hvordan man kan gøre legepladsen lidt mere lækker igen, evt ved at fjerne det ene legehhus.
17. Afslutning og smørrebrød

Ditte Sørensen

Mia Bratt Rasmussen

Jan

Peder Børgesen

Bent Andersen

Kurt Krag