

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Sekstetten Søndag den 12. marts 2017 kl. 10.00 Hos AnneMarie

Vi var 28 personer fra 19 parceller til stede

1. Valg af dirigent blev Kurt Krag, som takkede for valget og begyndte med at erklære at generalforsamlingen var lovlig.

2. Bestyrelsens beretning ved formand Bent var meget kort. Det har været meget stille i år, hvor vi har fokuseret på 4 områder. Først var det Sct. Hans, som gik godt i betragtningen af vejret og som vi gennemfører igen i år.

Dernæst har vi koncentreret os om de 3 punkter vi skal diskutere nærmere senere, støj fra motorvejen, vendepladser og træer på volden og på vejene.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen og den blev godkendt.

3. Ditte fremlagde regnskabet. Vi har i år haft et overskud på kr. 62.623,34. Efter generalforsamlingen skal man diskutere, hvordan man i fremtiden vil prøve bedst at forrente overskuddet, om det skal være i banken, med flere aktier eller andre former for papirer.

Alle bilag var med, så man kunne se dem igennem.

Der var nogle kommentarer til græsslåning og snerydning.

Regnskabet blev godkendt

4. Ditte fremlagde også budgettet og forklarede, at der ikke var taget stilling til hvilke/hvilken løsning generalforsamlingen senere ville vælge – så derfor er ingen af dem med i budgettet, som er beregnet med et overskud på kr. 105.200.

Det blev foreslået at man måske finder nogle nye tilbud på græsslåning.

5. Vi bibeholder vores nuværende kontingent på kr. 1.700,-.

6. Ditte fortalte, at vi skal prioritere de næste 3 punkter, økonomisk og tidsmæssigt. Det er store emner og derfor vil bestyrelsen gerne have generalforsamlingen med på råd.

Afstemning blev holdt efter alle 3 punkter var blevet gennemgået.

6.a. Ditte fremlagde et forslag om beplantning af voldens areal med 2 små skove, læbælte og pladser til bål, fodbold og kælkning. Tilbuddet er givet af HedeDanmark og er med buske, træer og 3 års vedligehold.

Der vil komme en græssti rundt om det hele og evt. små stier gennem skovene. Træer og buske vil blive plantet i små klynger.

De fleste kommenterede på at det lød som en god ide, særligt hvis det krævede et minimum af pasning. Andre var nervøse for prisen for pasning og efterplantning – og om det ville komme til at se rodet ud.

Nogen mindede om, at træer ikke dækker for støj og som sådan vil det være ligegyldigt arbejde.

6.b. Leila fortalte om vores vendepladser. Vi har i alt 9 og de er mere eller mindre ødelagte, i hvert fald bør de skiftes inden for de næste år. Der har været sendt forespørgsler ud på mail og der er kommet 3 meget ens tilbud retur. Generalforsamlingen skal bestemme om vi skal gå i gang med dem alle sammen samtidigt eller tage 1 af gangen hen over de næste år.

Kenneth Tiedt kom med en meget vigtig bemærkning om, at vandværket skal til at ændre på deres stophaner og mange af dem ligger i vores vendepladser – så måske man skulle vente og prøve at få en aftale med dem der skal reetablere. Leila prøver at undersøge nærmere og få tilbud.

6.c. Bent begyndte med at sige, at det er svært at være bestyrelse, når man ikke er sikker på, hvad grundejerne gerne vil. Derfor dette punkt til diskussion og meningsudveksling, så vi kan få nogle retningslinier.

Der var kommet flere henvendelser, bla. fra Joan, som er meget ked de træer der står foran dem, de er grimme og smider en bunke æbler, som rådner. Der kom også mange meninger frem om, at vi skal beholde vores træer, de er pæne og giver variation på vejene.

Bestyrelsen har været alle vejene igennem og er enig i, at nogle træer ikke ser pæne ud i væksten eller deres udvikling. Disse træer bliver fjernet med rod og det hele og nye langsomt voksne træer – ikke frugttræer – vil blive sat i stedet.

Bestyrelsen opfordrer til, at hvis man har et træ, man gerne vil af med, eller man synes, der mangler et træ, så kontakt bestyrelsen. Bestyrelsen vil så gå det hele igennem samlet.

Prioriteringen af pkt. 6.a. og pkt. 6.b. blev foretaget ved afstemning:

Der kom 10 stemmer for 6.a. beplantning og 8 stemmer for 6.b. vendepladser.

7.a. Der var kommet flere forslag omhandlende støj fra motorvejen, så Bent begyndte med at fortælle, at han er i løbende kontakt med vejdirektoratet, og de er for at sige det pænt - ikke særligt samarbejdsvillige... Der er ingen penge og de ved virkelig ikke osv...

Lige nu spares nødtelefonerne væk og der spares på asfalt og lignende.

Bent vil i nærmeste fremtid også prøve at gå til Kommunen evt. sammen med en journalist fra Randers Amtsavis – bla. om det støjværn der bygges ved afkørsel syd og om volden er ”færdig” for hvad vil man så gøre ved den støj som kommer fra broen over Hammelvej og den støj, som blæser over volden og bare rammer længere inde i området???

Henrik kom med en kommentar om at jord ikke er dæmpende for støj, og at han er sikker på at målinger taget nu vil være lige så slemme eller nok værre end de gamle. Der er mange støjdæmpende løsninger og de koster forskelligt og de ved det godt i vejdirektoratet! Henrik var sikker på at hvis vi kom med nye støjmålinger og en fra pressen, så ville der ske noget mere – men de skal presses meget og hårdt.

Generalforsamlingen henstiller til bestyrelsen om at blive ved med at arbejde med emnet, få lavet nye støjmålinger til sammenligning og med glæde få pressens opmærksomhed også gerne i samarbejde med de andre grundejerforeninger i området.

7.b. Med hensyn til Søndermarksvej foreslog Henrik at vi fik politiet til at se forbi igen. Bent har selv overvejet at få vejen med ind i 40 km zonen, hvis det kan lade sig gøre. Der arbejdes videre med sagen

8. Ditte stillede ikke op til genvalg som kasserer – efter en længere diskussion går Leila ind som kasserer.

Mai-Britt genopstillede ikke, Stinne Kvist sagde ja til at gå ind som referent og sekretær.

Leila havde sagt ja til at genopstille, og blev valgt til kasserer, så Joan Madsen sagde ja til at blive almindeligt bestyrelsesmedlem.

9. Valg af suppleanter blev; Hans Jørgen og Bente

10. Valg af revisorer blev; Kenneth Tiedt og Kurt Krag

11. Valg af revisorsuppleanter blev; Holger Jensen og Enevoldsen

12. Eventuelt:

Der blev opfordret til at få en hjertestarter i området.

Skal vi skilte med nabohjælp? Er det besværligt at blive medlem? Koster det noget?
Kunne man invitere nye beboere til kaffe og en snak? Bent/Ditte svarede; ja det kan vi godt, men det er sjældent, at vi får besked om, at nogen nye er flyttet ind. Oftest er det, når grundejerbyret skal betales, at vi får henvendelser om, at vi er nye i nr xx!
Desværre kan vi ikke gøre ret meget overfor det stigende antal hundlorte, der ligger langs stien og på volden – men vi kan da opfordre alle til at **huske poser!!!!** Og **brug de opstillede skraldespande!!!**

13. Bent takkede Kurt for at have været en god dirigent, og generalforsamlingen for god ro og orden.

Der blev serveret højt belagt smørebrød og kaffe.

Bestyrelsen består fremover af:

Formand	Bent Andersen	Lyrevej 14
Kasserer	Leila Veith Møller	Orgelvej 74
Sekretær	Stinne Kvist	Orgelvej 20
	Sten P. Knudsen	Banjovej 6
	Joan Madsen	Orgelvej 68