

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN ”SEKSTETTEN”

1. HJEMSTED

1.1 Foreningens hjemsted er Vorup by og sogn i Randers Kommune.

2. NAVN OG FORMÅL

2.1 Foreningens navn er Grundejerforeningen ”Sekstetten”.

2.2 Foreningens formål er, at opfylde de i deklaration, tinglyst 19. januar 2016, indeholdte bestemmelser vedrørende ren- og vedligeholdelse af de på deklarationsområdet oprettede private vej-, sti- og fællesarealer, samt at varetage medlemmernes fælles interesser.

3. MEDLEMMER

3.1 Medlemmer er de til enhver tid værende ejere af følgende parceller inden for deklarationsområdet.

Orgelvej, Banjovej, Guitarvej, Lutvej, Lyrevej, Mandolinvej.

3.2 Deklarationsområdet omfatter følgende matrikelnumre:

13ci 13ck 13cl 13cm 13cn 13co 13cp 13cq 13cr 13cs 13ct
13cu 13cv 13cx 13cy 13cz 13cæ 13cø 13da 13db 13dc 13dd
13de 13df 13dg 13dh 13di 13dk 13dm 13dn 13do 13dp 13dq
13dr 13ds 13dt 13du 13dv 13dx 13dy 13dz 13dæ 13dø 13ea
13eb 13ec 13ed 13ee 13ef 13eg 13eh 13ei 13ek 13el 13em
13en 13eo 13ep 13eq 13er 13es 13et 13eu 13ev 13ex 13ey
13ez 13eæ 13eø 13fa 13fb 13fc 13fd 13ge 13gf 13gg 13gh
13gi 13gk 13gl 14aq 14at 14au 14av 14ax 14ay 14az 14aæ
14aø 14ba 14bb 14bc 14bd 14be 14bf 14bg 14bh 14bi 14bk
14bl 14bm 14bn 14bo 14bp 14bq 14br 14bs 14bt 14bu 14bv
14ck 14e 16r 16s 16t 16u 16v 16x 16y 16z 16æ
16ø 16aa 16ab 16ac 16ad 16ae 16af 16ag 16ah 16ai 16as
16at

alle af Vorup by og sogn.

3.3 De til enhver tid værende ejere af ovennævnte parceller er pligtige til at være medlemmer, hvorfor udmeldelse ikke kan finde sted.

- 3.4 Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de til en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelser om, at også ejere uden for foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan slttes sammen med en anden grundejerforening.

4. EJERSKIFTE

- 4.1 Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.
- 4.2 Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.
- 4.3 Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl samt parcellens parcel nr. og matr. nr.

5. MEDLEMMERNES YDELSER OG FORPLIGTELSER

- 5.1 Hvert medlem betaler et årligt kontingent. Beløbet fastsættes på den ordinære generalforsamling.
- 5.2 Kontingentet forfalder til betaling 1/1 og betales forud.
- 5.3 Medlemmerne hæfter indbyrdes pro rata for foreningen.
- 5.4 Foreningens kreditorer kan ikke rette krav mod de enkelte medlemmer.
- 5.5 Et medlem kan ikke ved sin udtræden af foreningen gøre krav på udbetaling af nogen del af foreningens formue, ligesom der ikke tilkommer udtrådte medlemmer nogen andel heri eller rettigheder herover.
- 5.6 Andele i foreningens formue kan ikke overdrages særskilt, ligesom foreningens formue ikke kan retsforfølges af de enkelte medlemmers særkreditorer.

6. GENERALFORSAMLINGEN

- 6.1 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

- 6.2 Generalforsamlingen ledes af den af samme valgte dirigent.
- 6.3 Ordinær generalforsamling er i marts og skriftlig indkaldelse sendes til hvert medlem med mindst 4 ugers varsel.
- 6.4 Medlemmernes forslag, der ønskes behandlet på de ordinære generalforsamlinger, må i skriftlig stand være i hænde hos formanden senest 14 dage før generalforsamlingen.
- 6.5 Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.
- 6.6 På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:
 1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Rettidigt indkomne forslag
 7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år
 8. Valg af kasserer i ulige år
 9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer i ulige år og 1 bestyrelsesmedlem i lige år.
 10. Valg af 2 suppleanter hvert år
 11. Valg af 2 revisorer hvert år
 12. Valg af 2 revisorsuppleanter hvert år
 13. Eventuelt
- 6.7 Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.
- 6.8 Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens eller formandens beslutning, eller når mindst 25% af medlemmerne fremsætter skriftlig begæring herom, indeholdende dagsorden. Generalforsamlingen

skal i sådanne tilfælde indkaldes inden 14 dage efter at forslaget skriftligt er meddelt formanden med mindst 14 dages varsel og højst 4 ugers varsel.

- 6.9 Ethvert medlem har adgang til generalforsamlingen og har ret til at tage ordet på samme.
- 6.10 Der kan kun afgives 1 stemme per matr. nr.
- 6.11 Stemmeretten kan udøves af fuldmægtig, der ikke behøver at være medlem.
- 6.12 Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan grundejerforeningen træffe almindelige beslutninger om anvendelse af fællesarealer.
- 6.13 Med 4/5 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan grundejerforeningens bestyrelse underskrive alle beslutninger om fællesarealer og disses udnyttelse, samt om andre forhold af fælles interesse. Bestyrelsen for grundejerforeningen kan endvidere lade sådanne beslutninger lyse servitut- eller pantstiftende på de enkelte ejendomme uden særskilt godkendelse af grundejere, under forudsætning af, at dette har været tilkendegivet på en forud offentliggjort dagsorden.
- 6.14 Valg til bestyrelsen afgøres ved simpelt stemmeflertal.
- 6.15 Opnås på en generalforsamling ikke majoritet, men dog $\frac{1}{4}$ for et forslag, indkalder bestyrelsen inden 1 måned til en ny generalforsamling, hvor forslaget da kan vedtages med 2/3 af de på denne lovligt afgivne stemmer.
- 6.16 I tilfælde af stemmelighed ved afstemning om et forslag, der ikke vedrører valg af kandidat, bortfalder dette.
- 6.17 Afstemning på en generalforsamling sker ved håndsoprækning, medmindre skriftlig afstemning forlanges af en af de fremmødte stemmeberettigede. Skriftlig afstemning skal dog altid finde sted ved valg, hvor der er foreslået flere kandidater, end der skal vælges.
- 6.18 Forslag vedrørende grundejerforeningen afgøres ved simpelt stemmeflertal.

7. BESTYRELSEN

- 7.1 Til at lede grundejerforeningens anliggender vælger generalforsamlingen en bestyrelse, bestående af 5 bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter. Genvalg kan finde sted.

- 7.2 På det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig med valg af næstformand blandt bestyrelsens menige medlemmer.
- 7.3 Til bestyrelsen kan kun vælges 1 medlem per matr. nr.
- 7.4 Kassereren fører medlemslisten samt foreningens regnskabsbøger, opkræver kontingent, betaler regninger og aflægger årsregnskabet på generalforsamlingen i marts.
- 7.5 Sekretæren opbevarer foreningens arkiv og skriver referat af alle møder.
- 7.6 Bestyrelsen vælges for 2 år af gangen. Formand og kasserer afgår skiftevis. Dog vælges formand og et bestyrelsesmedlem første gang for et år.
- 7.7 Hvis bestyrelsens formand fratræder i valgperioden, skal en ny formand vælges på en ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes af bestyrelsen inden 14 dage med mindst 2 og højst 4 ugers varsel. Formanden vælges for perioden indtil næste ordinære valg af formand for bestyrelsen.
- 7.8 Intet medlem er pligtig til at lade sig genvælge til bestyrelsen, før de øvrige medlemmer har været repræsenteret i bestyrelsen det samme antal gange, som den pågældende selv.
- 7.9 Bestyrelsen tegnes af formanden i forbindelse med et andet medlem af bestyrelsen, eller 4 bestyrelsesmedlemmer i forening. Ved erhvervelse, afhændelse og pantsætning af fast ejendom, dog af den samlede bestyrelse.
- 7.10 Bestyrelsen varetager den daglige ledelse og er legitimeret til med bindende virkning for samtlige medlemmer at foretage enhver nødvendig disposition for opfyldelse af grundejerforeningens formål.
- 7.11 Bestyrelsen skal dog, forinden den optager lån eller foretager andre dispositioner, der væsentlig forøger medlemmernes udgifter eller uigenkaldeligt binder foreningen i mere end 2 år, indhente en generalforsamlings godkendelse. Dog kan bestyrelsen uden en sådan godkendelse på grundejerforeningens vegne tage skøde på de i paragraf 2 nævnte vej-, sti- og fællesarealer.
- 7.12 Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder, i hvilke et flertal af bestyrelsens medlemmer skal deltage for at gyldig beslutning kan tages.

7.13 Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.

7.14 Bestyrelsesmøde afholdes mindst 1 gang i kvartalet og efter behov.

7.15 Sekretæren skriver mødets beslutninger i et referat, der underskrives af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer.

8. REGNSKABET

8.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

8.2 Senest 15/2 skal regnskabet være afsluttet og afleveret til revision.

8.3 Til at revidere regnskabet vælges af generalforsamlingen blandt medlemmerne uden for bestyrelsen 2 revisorer samt 2 suppleanter for et tidsrum af 2 år.

8.4 Genvalg kan finde sted.

8.5 Foreningens regnskab godkendes endeligt af generalforsamlingen i marts.

9. FORENINGENS OPLØSNING

9.1 Ændringer af vedtægterne kan kun vedtages med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer. Forslag om vedtægtsændring skal fremgå af den udsendte dagsorden.

9.2 Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklARATION, tinglyst 19. januar 2016.

10. ANDET

10.1 Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklARATIONer eller nogen kommunal vedtægt.

Vedtægt på stiftende generalforsamling i Randers d. 16. oktober 1977, med senere ændringer besluttet af generalforsamlingen i Randers d. 26. marts 2007, ændret igen på generalforsamlingen i Randers d. 13. marts 2016, i forbindelse med ændring af vores deklARATION.