

Matr.nr. 13ci, 13ck, 13cl, 13cm, 13cn, 13co,
13cp, 13cq, 13cr, 13cs, 13ct, 13cu, 13cv,
13cx, 13cy, 13cz, 13cæ, 13cø, 13da, 13db,
13dc, 13dd, 13de, 13df, 13dg, 13dh, 13di,
13dk, 13dm, 13dn, 13do, 13dp, 13dq, 13dr,
13ds, 13dt, 13du, 13dv, 13dx, 13dy, 13dz,
13dæ, 13dø, 13ea, 13eb, 13ec, 13ed, 13ee,
13ef, 13eg, 13eh, 13ei, 13ek, 13el, 13em,
13en, 13eo, 13ep, 13eq, 13er, 13es, 13et,
13eu, 13ev, 13ex, 13ey, 13ez, 13eæ, 13eø,
13fa, 13fb, 13fc, 13fd, 13ge, 13gf, 13gg, 13gh,
13gi, 13gk, 13gl, 14aq, 14at, 14au, 14av,
14ax, 14ay, 14az, 14aæ, 14aø, 14ba, 14bb,
14bc, 14bd, 14be, 14bf, 14bg, 14bh, 14bi,
14bk, 14bl, 14bm, 14bn, 14bo, 14bp, 14bq,
14br, 14bs, 14bt, 14bu, 14bv, 14ck, 14e, 16r,
16s, 16t, 16u, 16v, 16x, 16y, 16z, 16æ, 16ø,
16aa, 16ab, 16ac, 16ad, 16ae, 16af, 16ag,
16ah, 16ai, 16as og 16at

Vorup By, Vorup,
Randers Kommune

J.nr.: 2014-365 D

Anmelder:

Bjørn Christiansen Landinspektør
Jordsmonnet 2
8900 Randers C

Tlf. 86 42 24 77

Tinglysningsafgift: 1.660,00 kr.

DEKLARATION OM VEJE, STIER, BEPLANTNING, GRUNDEJERFORENING MV.

Grundejerforeningen Sekstetten i Vorup har et ønske om at modernisere og forenkle de bestemmelser, som gælder for foreningens område. Randers Kommunes Byplanvedtægt nr. 17 fra 1969 samt Tillæg nr. 1 hertil fra 1975 udgør det overordnede plangrundlag for området. Desuden er der i 1976 forud for byggemodning af boligområdet tinglyst deklARATION vedr. udstykning, fællesarealer, grundejerforening, byggelinjer, beplantning mv. Deklarationen har kommunen som påtaleberettiget fsva. nogle bestemmelser og grundejerforeningen fsva. andre bestemmelser. I nærværende deklARATION overføres og moderniseres en del af de bestemmelser, som er i deklARATIONEN fra 1976. Andre bestemmelser udgår, og i samme forbindelse ændres påtaleretten til deklARATIONENS bestemmelser til kun at omfatte Randers Kommune bortset fra en bestemmelse vedr. parkering af køretøjer og både på egen grund samt bestemmelser vedr. beplantning.

I forbindelse med tinglysning af nærværende deklARATION affyses deklARATIONEN fra 1976.

I den forbindelse erklærer bestyrelsen for Grundejerforeningen Sekstetten, på vegne af grundejerne, at denne servitut pålægges de nævnte ejendomme og efterfølgende parceller heraf, med virkning for nuværende og kommende ejere.

Deklarationsrids:

Af vedhæftede deklarationsrids i målforhold 1:2000 fremgår det område, som deklARATIONEN vedrører, og som Grundejerforeningen Sekstetten omfatter. Desuden er områdets private fællesveje og -stier samt offentlige stier i området angivet på deklARATIONSRIDSET.

Bestemmelser:*Veje, stier og parkeringsforhold:*

Private fællesveje, stier og fællesarealer i området skal være ejet af grundejerforeningen, der har pligt til at vedligeholde dem. Offentlige stier i området vedligeholdes af Randers Kommune.

Parkering af campingvogne, både, bådtrailere, lastbiler, busser og lignende på den enkelte grund er kun tilladt, hvis der er indhentet en skriftlig accept fra ejeren af den naboejendom, der er placeret nærmest det sted, som køretøjet eller båden ønskes placeret. Kommer der en ny ejer af naboejendommen, skal der indhentes ny skriftlig accept fra denne.

Beplantning

Hegn mellem de enkelte grunde samt mod fællesarealer skal etableres som levende hegn. Det levende hegn skal være af typen liguster, medmindre ejerne på hver side af skellet er enige om at plante en anden type levende hegn. I øvrigt henvises til bestemmelserne i hegnsloven.

Tekniske anlæg:

Individuelle antenner, herunder parabolantener, skal placeres i en højde, der ikke overstiger tagryggen. Ingen del af antennen må være tættere på skel end 2,5 meter.

Grundejerforening:

Der er medlemspligt til grundejerforeningen for samtlige ejere af ejendomme inden for deklARATIONENS område.

Med vedtagelse af mindst 4/5 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan grundejerforeningens bestyrelse underskrive alle beslutninger om fællesarealer og disses udnyttelse samt om andre forhold af fælles interesse. Bestyrelsen for grundejerforeningen kan endvidere lade sådanne beslutninger lyse servitut- eller pantstiftende på de enkelte ejendomme uden særskilt godkendelse fra grundejerne under forudsætning af, at dette har været tilkendegivet på en forud offentliggjort dagsorden.

Påtaleret: Påtaleretten tilkommer Randers Kommune bortset fra bestemmelsen vedr. parkering af køretøjer og både på egen grund samt bestemmelserne vedr. beplantning. For disse bestemmelser tilkommer påtaleretten Grundejerforeningen Sekstetten.

Uenighed: Uenighed om fortolkningen af denne aftale skal søges løst ved mediation ved hjælp fra en Certificeret Mediator før sagen, i mangel af enighed efter mediation, kan fortsætte efter reglerne i lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift.

Tinglysning: Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld, men med respekt for de på ejendommen hvilende servitutter og grundbyrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ejeraccept:

På vegne af ejerne af matr.nr. 13ci, 13ck, 13cl, 13cm, 13cn, 13co, 13cp, 13cq, 13cr, 13cs, 13ct, 13cu, 13cv, 13cx, 13cy, 13cz, 13cæ, 13cø, 13da, 13db, 13dc, 13dd, 13de, 13df, 13dg, 13dh, 13di, 13dk, 13dm, 13dn, 13do, 13dp, 13dq, 13dr, 13ds, 13dt, 13du, 13dv, 13dx, 13dy, 13dz, 13dæ, 13dø, 13ea, 13eb, 13ec, 13ed, 13ee, 13ef, 13eg, 13eh, 13ei, 13ek, 13el, 13em, 13en, 13eo, 13ep, 13eq, 13er, 13es, 13et, 13eu, 13ev, 13ex, 13ey, 13ez, 13eæ, 13eø, 13fa, 13fb, 13fc, 13fd, 13ge, 13gf, 13gg, 13gh, 13gi, 13gk, 13gl, 14aq, 14at, 14au, 14av, 14ax, 14ay, 14az, 14aæ, 14aø, 14ba, 14bb, 14bc, 14bd, 14be, 14bf, 14bg, 14bh, 14bi, 14bk, 14bl, 14bm, 14bn, 14bo, 14bp, 14bq, 14br, 14bs, 14bt, 14bu, 14bv, 14ck, 14e, 16r, 16s, 16t, 16u, 16v, 16x, 16y, 16z, 16æ, 16ø, 16aa, 16ab, 16ac, 16ad, 16ae, 16af, 16ag, 16ah, 16ai, 16as og 16at Vorup By, Vorup:

Randers, den 17. 11. 2015

Som bestyrelse i Grundejerforeningen Sekstetten:

Ditte Sørensen

Mai-Britt Rasmussen

Bent Andersen

[Signature]

Leta Vibe Skalle

Kommunens samtykke: I medfør af §42 i lovbkg. nr. 587 af 27.05.2013 – Planloven – meddeles herved samtykke til stiftelse og tinglysning af ovenstående servitutbestemmelser, idet det samtidig bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan i den anledning ikke er påkrævet.

Randers Kommune, den _____



Signaturforklaring

- Deklarationsområdets afgrænsning
- Private fællesveje og stier i området
- Offentlige stier

Tinglysningsrids

J.nr: 2014-365 D

Ejendomme omfattet af Grundejerforeningen Sekstetten, Vorup By, Vorup

Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration om veje, stier, grundejerforening mv.



Dato: 11.02.2015

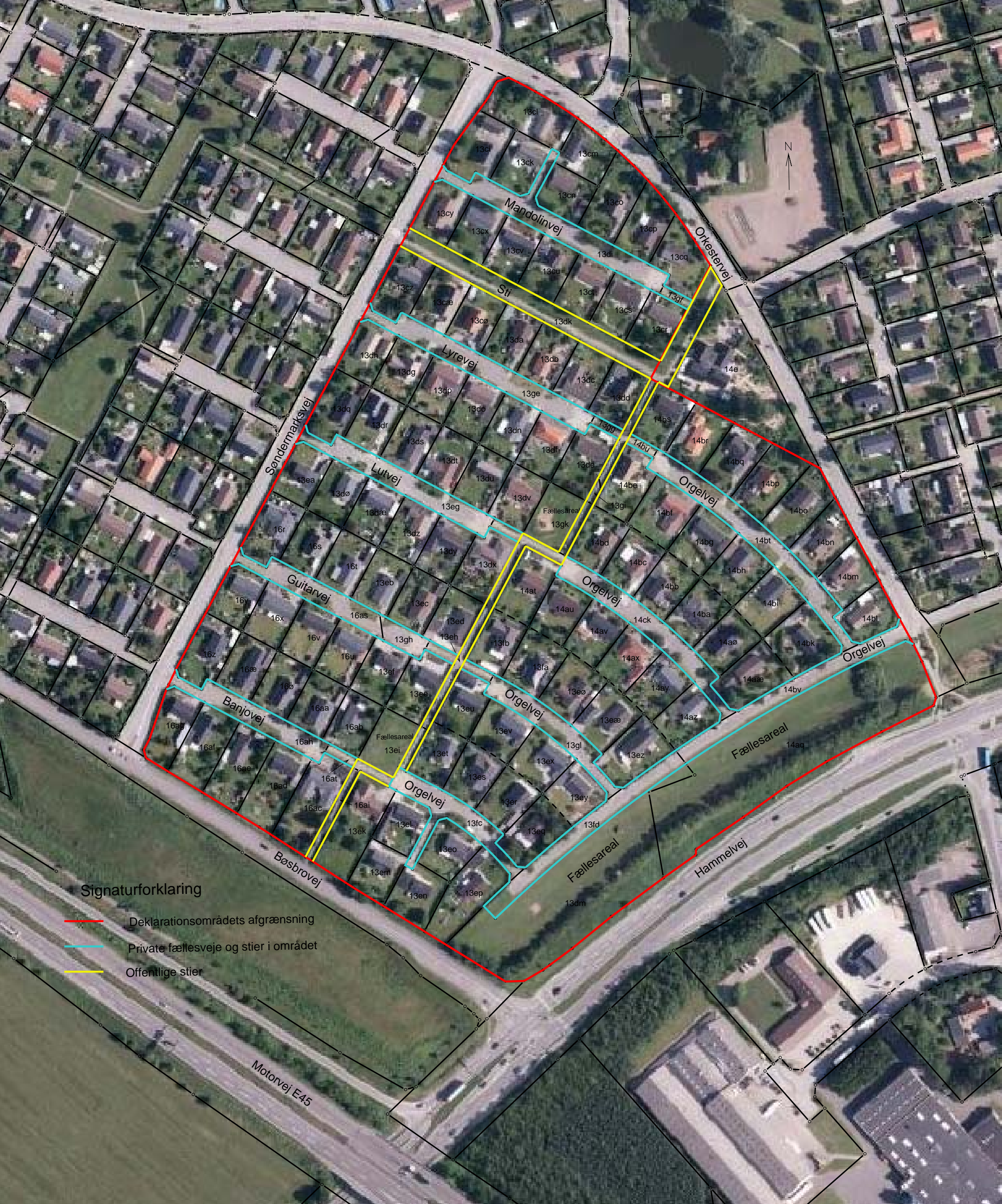
Målforhold 1:2000

Det bekræftes, at der er overensstemmelse mellem rids og GML-fil

Bjørn Christiansen Landinspektører


V/ Lars Gorm Andersen og Anne Kristine Munk Mouritsen

Henrik Birch-Præst
Landinspektør



Signaturforklaring

- Deklarationsområdets afgrænsning
- Private fællesveje og stier i området
- Offentlige stier

Tinglysningsrids		J.nr: 2014-365 D
Ejendomme omfattet af Grundejerforeningen Sekstetten, Vorup By, Vorup		
Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration om veje, stier, grundejerforening mv.		
	Dato: 11.02.2015	Målforhold 1:2000
	Det bekræftes, at der er overensstemmelse mellem rids og GML-fil	
	Bjørn Christiansen Landinspektører	Henrik Birch-Præst Landinspektør
	V/ Lars Gorm Andersen og Anne Kristine Munk Mouritsen	