

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Sekstetten søndag den 8. marts 2020 kl. 10.00

Referent: Rikke Horsted Bundgaard

19 parceller var repræsenteret ved generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Ditte Sørensen blev valgt. Efter at have konstateret at indkaldelse og dagsorden var udsendt rettidigt, spurgte Ditte, om der var indvendinger mod dagsordenen. Det var der ikke.

1. Bestyrelsens beretning

Siden sidste generalforsamling har der, ud over de mere daglige opgaver som opsyn med fællesarealerne og legepladsen, tømning af affaldskurve og diverse småting, været 3 mere tidskrævende opgaver:

Planlægning og udskiftning af de 3 første af 9 vendepladser. Opgaven er sat i værk og afventer at entreprenøren starter snarest muligt. De berørte parceller vil få besked i god tid.

Det er planen, at der skal opsættes en hjertestarter ved børnehaven. Man afventer stadig den endelige accept fra kommunen og børnehaven. Det vil koste cirka 20.000,- kroner at få den i endelig brugbar stand. Der er accept fra de andre grundejerforeninger i området om at være fælles om etableringsomkostningerne. De andrager sig til cirka 75,- kroner pr parcel.

På sidste generalforsamling blev der spurgt om et estimat på asfalten på vejene. Bestyrelsen har indhentet 3 tilbud på revneforsegling og har valgt YIT, som vi har brugt før. De vil udføre opgaven, når temperaturen er passende. Asfaltmanden giver vejenes belægning mindst 10 år endnu.

Støjen fra E45 er det evige problem. Vi har, sammen med Søndermarkens bestyrelse, været indbudt til at deltage i en høring på Christiansborg om trafikstøjen. Her overværede vi flere eksperter berette om de mange aspekter i støjbekæmpelse og mulige løsninger. Vi havde derefter samtaler med Malte Larsen og Charlotte Mølbæk. Det er et langt, sejt træk, men der anes et lillebitte lys for enden af tunnelen.

Derudover har vi bearbejdet kommunen igen og igen om hastighedsbegrænsning på Søndermarksvej, men de er totalt afvisende.

Beretningen blev godkendt. Efterfølgende diskussion:

Kommunen har lavet hastighedsmålinger på Søndermarksvej, som viste, at bilerne i gennemsnit kører 46 og 47 kilometer i timen, på vejen. Derudover er vejen helt lige og nemt overskuelig. Derfor vil kommune og politi ikke lave fartbegrænsninger på strækningen. Det blev diskuteret, hvor u hensigtsmæssigt det er, og at flere andre veje i området har en begrænsning på 40 kilometer i timen. Bestyrelsen har foreslået kommunen at flytte 40 km-skiltet hen i den anden ende af Søndermarksvej, hen mod Bøsbrovej, men det har ikke vundet medhør.

Der blev spurgt til vendepladserne og hvilke veje, der bliver berørt først. Bestyrelsen har peget på Guitarvej, Lutvej og Mandolinvej efter devisen om, at de dårligste vendepladser skal udskiftes først. Det forventes, at arbejdet bliver udført i uge 18 og 19. Herefter skiftes 3 vendepladser om året, hvor Orgelvejene nok kommer sidst. Det bliver en lidt anden type sten, der bliver lagt på vendepladserne – RC-betonsten, som skulle være meget holdbare og mindre tilbøjelige til at knække i ”spidserne” end SF-stenene.

Med hensyn til motorvejen, så har kommunen og vejdirektoratet været ude og kigge på området og de kan se, at volden ikke er opført korrekt som støjværn. Der var en diskussion af arbejdet med støjbekæmpelse, som heldigvis har nogle stærke forkæmpere fra både Sekstetten og Søndermarken.

1. Fremlæggelse af regnskab

Kasserer Kirsten Kristensen fremlagde regnskabet for 2019. Flere poster (blandt andet anlæg og glatførebekæmpelse) har været mindre i 2019 end de foregående år. Regnskabet blev godkendt.

1. Fremlæggelse af budget

Kasserer Kirsten Kristensen fremlagde budgettet. Budgettet blev godkendt.

Efterfølgende var der en drøftelse af spørgsmålet om Sct. Hans-festen, som flere af deltagerne på generalforsamlingen savner. Der er forståelse for, at det kan være et stort arbejde for bestyrelsen at stille sådan en aften på benene, og at sørge for at der ryddes op efterfølgende. Der kom forslag om, at festen blev holdt i en mindre skala – at der ikke opsættes telt og indkøbes pølser og drikkevarer osv, men at der i stedet bliver samlet ind til et bål, som sædvanlig, og at deltagerne i festen derudover selv har ansvaret for at medbringe mad og drikkevarer, bålsteder og andet. Det vil ikke være bestyrelsens ansvar at sørge for festen og oprydning derefter, men derimod frivillige hænder fra grundejerforeningen. Simon Kristensen fra bestyrelsen meldte sig som tovholder på at få stablet et ”festudvalg” på benene.

1. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent

Det blev godkendt at kontingentet fortsætter uændret.

1. Indkomne forslag

Der er ikke kommet forslag til yderligere punkter til dagsordenen.

1. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg er: Joan Madsen (modtager genvalg)
Bent Andersen (modtager genvalg)
Begge blev enstemmigt genvalgt.

1. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

På valg er: Jeppe Bundgaard (modtager genvalg)
Dorthe Carlsen (modtager genvalg)
Begge blev enstemmigt genvalgt.

1. Valg af 2 revisorer

På valg er: Jakob Kjellberg (modtager ikke genvalg)
Steen Hansen (modtager genvalg)

Steen Hansen blev enstemmigt genvalgt. Holger Jensen blev valgt som revisor i stedet for Jakob Kjellberg.

1. Valg af 2 revisorsuppleanter

På valg er: Lotte Mikkelsen (modtager genvalg)
Ditte Sørensen (modtager genvalg)
Begge blev enstemmigt genvalgt.

1. Eventuelt

Ved Orgelvej 30 oplever man, at de store regnmængder, vi har fået her sidst på vinteren, har gjort, at der dannes en sø i forhaven, og at der løber vand ind ad fordøren. Det skyldes både, at kloakken i vejen ovenover matriklen har været stoppet til, og at der er lavet køreriller i asfalten, som leder vandet udenom kloakken, når det løber ned ad vejen. Derudover er græsstenene ud for huset trykket ned, så vandet har fri passage ind i forhave og forgang. Bent har været ude og kigge på det, og sammen med grundejeren har han

renset kloakken op, så den kan trække det vand, der løber derhen. Det er svært at gøre noget ved de riller, der er blevet slidt i asfalten, men bestyrelsen vil kigge på, om problemet kan afhjælpes ved at hæve græsstenene.

Der var en diskussion om de kommunale stier og grønne arealer i området. Kanterne omkring stierne vokser til i ukrudt, selve stierne hælder visse steder uhensigtsmæssigt, så der dannes store søer, og de grønne områder står uklippede og fulde af ukrudt. Derudover har der været et par gadelamper, som ikke har kunnet lyse i flere måneder. Kommunen er flere gange blevet gjort opmærksom på disse forhold, men det virker ikke, som om kommunen ønsker at ændre praksis på området. Hvis man, som grundejer, er træt af at kigge på tilvoksede kanter på stien eller et område, hvor græsset ikke bliver slået, er man derfor nok nødt til selv at gøre det, hvis man ikke kan leve med de få gange, kommunen sender folk ud for at ordne det.

Der blev spurgt til muligheden for at få udskiftet 4 gamle og skæve træer på Lyrevej. Det er tidligere besluttet, at vejtræerne kan skiftes på grundejerforeningens regning hvis de er blevet grimme, eller hvis de smider frugt eller blade i en grad, der virker generende for grundejerne. De grundejere, der ønsker træerne skiftet, er i kontakt med bestyrelsen, så det sikres at der købes samme type træer, som der står på de øvrige veje.

Derudover blev der ytret bekymring om, at det opleves, at visse bilister kører forholdsvist stærkt på vores veje i en grad, så det kan virke utrygt at sende børn ud på rulleskøjter eller løbehjul. Der var stor enighed om, at alle beboere og gæster bør sætte farten ned og køre efter forholdene, som indebærer børn på vejen. Bestyrelsen undersøger, om vi kan få sat skilte med "Pas på mig" eller lignende op, for enden af vejene. I bund og grund må det være en selvfølge, at vi alle kører forsigtig og passer på hinanden.

Der blev også spurgt til muligheden for at udskifte vendepladsernes sten med asfalt. Dette er tidligere blevet drøftet på generalforsamling men det er blevet stemt ned, da man synes at sten er pænere end asfalt, og man mener, at stenene vil holde bedre end asfalt.

Til sidst blev det besluttet at oprette en Facebook-gruppe for grundejerne i Sekstetten. Facebook-gruppen har ikke noget med bestyrelsen og bestyrelsesarbejdet at gøre, men er tænkt som en mulighed for grundejerne, for at kunne kommunikere om fx Sct. Hans-fest eller andre tiltag, vikan være fælles om, i grundejerforeningen. Simon Kristensen har oprettet Facebook-siden og alle grundejere opfordres til at invitere naboer og andre, som måske ikke læser referatet, til at melde sig ind.

Gruppen hedder Sekstetten.dk og Simon Kristensen er administrator. Den findes via dette link: https://www.facebook.com/groups/630174551049431/?ref=group_header eller ved at søge på Sekstetten.dk på Facebook.