

Referat fra Generalforsamling Grundejerforeningen Sekstetten 06.03.2022

Formanden startede mødet med at byde velkomme og takke for fremmødet.

Punkt 1:

Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Morten Bloch som dirigent. Han vælges.

Før første dagsordenspunkter udtrykker nogle af medlemmer utilfredshed med, at indkomne forslag ikke er rundsendt, som det tidligere er besluttet.

Bestyrelsen erkender at have glemt dette og beklager. Vi aftaler, at Bestyrelsen fremover lægger indkomne forslag til generalforsamlingen samt regnskab og budget på hjemmesiden forud for selve afholdelsen af Generalforsamlingen.

Der er en debat om, hvorledes vi så i år håndterer fejlen med, at det eneste indkomne forslag ikke er delt rundt. Efter nogen debat enes vi om at se på forslaget, når vi når til det punkt.

Medlemmerne præciserer, at vedtægterne skal overholdes, og det er Bestyrelsen selvfølgelig enige i.

Punkt 2:

Bestyrelsens beretning

Støjskærm: Arbejdet med at få en støjskærm ud mod E45 er foregået sammen med de øvrige Grundejerforeninger i området. Den etableres i 2023.

Bevoksning langs stien ved børnehaven. Kommunen har efter flere henvendelser fra Bestyrelsen reduceret bevoksningen.

Vendepladser: der er lavet aftale om, at resten af vendepladserne laves i ca uge 20. Medlem stiller spørgsmål ved, om de rød-hvide pæle i ender af stierne skal være der eller ej. Bent Andersen oplyser, at det tidligere er besluttet, at pælene skal bevares, og det er fortsat ønsket. Vi aftaler, at pælene ikke tages ned om vinteren, men står der permanent. Medlem fortæller, at den rød-hvide pæl ved børnehaven er væk.

Udenomsarealerne mellem hæk og stier: det er Grundejerforeningens arealer. Der er kutyme for, at dem, der har hæk ud til disse arealer, vedligeholder dem.

Affald ved Orkestergraven: nogle smider affald. Bestyrelsen vil gerne udtrykke, at det ikke er i orden.

Træer: træerne bliver udskiftet løbende på medlemmernes foranledning. Proces herfor blev udmeldt til generalforsamlingen i 2018.

Legepladsen: Bent Andersen foretager den mest nødvendige vedligeholdelse.

Skilte: Kommunen har haft papskilte sat op på alle veje om, at man skal sænke farten. Nogen fjernede desværre skiltene. Bestyrelsen udtrykker utilfredshed med, at nogle beboere kører for stærkt i området.

Sikker cykelvej til Haslund: Formanden har deltaget i møder med kommunen angående tunellen under motorvejen, så bløde trafikanter kan få en mere sikker vej fra Vorup til Haslund.

Kloakker: nogle af kloakkerne på stikvejene er ved at være slidte. Nogle er faldet sammen. Derudover er det nogle, der er fulde af skidt. Bestyrelsen vil tage initiativ til rensning.

Affaldskurve: Formanden har tømt 442 affaldsposer på de sidste 2 år. Medlemmer takker med applaus.

Formandens beretning godkendes af de fremmødte medlemmer.

Punkt 3:

Fremlæggelse af regnskab for 2020 og 2021: Steen Kristensen fremlægger regnskaberne.

Der spørges til restancer: Bestyrelsen redegør for, at de restancer, der ses i regnskabet er en sum af restancer for flere år. Bestyrelsen oplyser, at den påtænker en drøftelse af, om der fremover skal sendes restancer til inkasso.

Diskussion af regnskabstekniske detaljer. Revisor anfører, at regnskabet lever op til gængse krav for regnskabsførelse.

Spørgsmål til udgifter til hjertestarter. Bestyrelsen har besluttet, at vores Grundejerforening betaler de årlige udgifter i 10 år, da det drejer sig om et lille beløb, som der vil være for megen administration med at fordele mellem de 4 foreninger. Der var en del administrativt arbejde med at fordele regningen til selve hjertestarteren, og det administrative arbejde vil Bestyrelsen gerne minimere. Bestyrelsen kan oplyse, at hjertestarteren har været i brug.

Regnskabet for 2020 godkendes.

Regnskabet for 2021 godkendes.

Nogle medlemmer forstår genindførelse af "pant". Et medlem forklarer, at det vil sige, at Grundejerforeningen har pant i en ejendom, hvis der ikke er betalt kontingent til Grundejerforening. Medlemmet oplyser endvidere, at det koster 80.000 kr at genindføre denne bestemmelse. Der lægges op til, at Bestyrelsen overvejer, om det skal være et forslag til næste år.

Punkt 4:

Fremlæggelse af budget: budgettet fremlægges af referenten.

Der drøftes af midler afsat til vedligeholdelse af de grønne områder. Se under punkt 6.

Budget vedtages.

Punkt 5:

Drøftelse af fremtidigt kontingent. Bestyrelsesformanden foreslår, at kontingentet stiger til 2500 kr/år, men eftersom der ikke er enighed i Bestyrelsen, er der lagt op til drøftelse.

Bestyrelsesformanden begrundet sit synspunkt med, at der kommer udgifter til reparation af kloakker og asfalt.

Der spørges til, om det måske er billigere at få høvlet gammelt asfalt af i stedet for at få langt helt ny lag ovenpå. Det er ikke undersøgt.

Et medlem gør opmærksom på, at hvis vi lægger asfalt ovenpå, så løber vandet ind på grundene, da græsarmeringsstenene så kommer til at lægge lavere.

Der spørges til, om vi kan sælge arealet på den sidste Orgelvej. Nogen synes ikke, det er en god ide. Bestyrelsen kan arbejde videre med forslaget, hvis den synes.

Et medlem kommenterer på kommunens afhentning af affald og synes, kommunen kunne give os større spande, så de skulle tømmes sjældnere.

Kommentar til storskrald: hver parcel betaler 1200 kr. Joan Madsen har forespurgt kommunen, om man kan træde ud af ordningen - det kan man ikke. Den gennemgående sti trænger til vedligeholdelse. Der spørges til, hvorledes medlemmerne kan hjælpe Bestyrelsen med, at kommunen prioriterer vedligeholdelsen. Bestyrelsesformanden opfordrer til at de enkelte beboere går direkte til Randers kommunes hjemmeside GIV ET PRAJ, når der observeres noget så som lamper, skilte, defekte fortovsfliser o.s.v. Jo flere indmeldinger jo bedre. Bestyrelsen skal arbejde videre med priser for reparation af kloakker og asfalt. Der er generelt forskellige holdninger en prisstigning på kontingent til Grundejerforeningen: nogen synes, det skal stige, andre ønsker ikke stigning, andre ønsker, at der udsendes regninger i forbindelse med større investeringer. Bestyrelsen takker for input.

Punkt 6:

Der er indkommet et enkelt forslag, som runddeles. Der stemmes om, der skal ske regelmæssig beskæring af beplantning på den gamle legeplads (ved sidste stikvej på Orgelvej). Pris ukendt. Skal der beskæres 1 gang om året: 1 stemme for. Skal der beskæres hver 2. år: 5 stemmer for. Der er stort flertal for, at Bestyrelsen fortsat løbende vurderer behovet.

Der gøres opmærksom på, at der mangler 3 træer på Guitarvej.

Punkt 7:

Nogle af medlemmerne mener ikke, at de 3 medlemmer af bestyrelsen, der ikke er på valg i år, sidder på lovligt mandat. Bestyrelsen anfører at det pga corona ikke har været muligt at overholde vedtægterne til punkt og prikke. Bestyrelsen ønsker naturligt kun at sidde på medlemmernes fulde accept, og alle i Bestyrelsen stiller deres plads i Bestyrelsen til rådighed, hvis nogen skulle ønske at stille op. Alle i bestyrelsen frasat Kirsten Kristensen ønsker at genopstille, og der er ikke mod-kandidater.

Følgende (gen)vælges:

Bent: 2 årig periode

Joan: 2 årig periode

Stinne: 1 årig periode

Simon: 1 årig periode

Bestyrelsen foreslår, at Steen Kristensen, Orgelvej 28 indtræder i stedet for Kirsten Kristensen. Der er ikke modkandidater, og Steen Kristensen vælges.

Punkt 8:

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

På valg er: Jeppe Bundgaard (modtager genvalg)

Dorthe Carlsen (modtager genvalg)

Begge vælges

Punkt 9:

Valg af 2 revisorer

På valg er: Holger Jensen (modtager genvalg)

Der skal vælges en ny, da Steen Hansen er fraflyttet

Holger Jensen vælges. Søren Christensen, Orgelvej 30 indtræder

Punkt 10:

Valg af 2 revisorsuppleanter

På valg er: Lotte Mikkelsen (modtager genvalg)

Ditte Sørensen (modtager genvalg)

Begge vælges

11. Evt.

Renovation: kommentarerne fra 5 præciseres.

Hastighed: Bestyrelsen oplyser, at den sammen med Grundejerforening på den anden side af Søndermarksvej har henvendt sig til kommunen om at få flyttet 40 km-skiltet hen i den vestre ende af Søndermarksvej. Kommunen har afvist. Kommunen har også afvist at oprette busvej.

Tilmelding til generalforsamlingen: Der spørges til, hvorfor man i år blev anmodet om at tilmelde sig. Bestyrelsen oplyser, at "Hos Annemarie" har ønsket at få oplyst ca-antal, da alle lokaler er i brug. Nogle medlemmer har opfattet det som om, de ikke måtte komme til Generalforsamling, hvis ikke de havde nået at tilmelde sig. Det er ikke tilfældet – alle må dukke op på dagen.

Bestyrelsen takker Kirsten Kristensen for hendes arbejde i bestyrelsen, og det store arbejde som kasserer.

Bestyrelsen takkes af medlemmer for tålmodigheden og det udførte arbejde.