

1. Valg af dirigent.

*Søren Blumensaat Pedersen, Orgelvej 20 vælges. Søren konstaterer, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt. Per Hansen ønsker optælling af antal stemmeberettigede. Der er 19 stemmeberettigede til stede og 2 fuldmagter.*

2. Bestyrelsens beretning.

*Vendepladser: færdiggjort.*

*Asfalt: bestyrelsen har haft et asfaltfirma til at bedømme rest-levetid på vores asfalt. Konklusionen blev, at hvis vi vedligeholder vejene, som vi gør aktuelt incl. regelmæssig forsegling, så vil asfalten kunne holde ca 10 år, og prisen for udskiftning vil være ca 1,2 mio kr i nutidskroner.*

*Træer: der mangler 2 på Guitarvej – de kommer ca uge 14.*

*Kloakker: 36 kloakker er rensed. Ni blev bedømt til at være ved at falde sammen. Disse er repareret.*

*Gadelamper: Verdos ansvar. Verdo kan ikke få reservedele og har sat nogle midlertidige op nogle steder.*

*Huller i den "lange" Orgelvej: Det er kommunal vej. Kommunen reparerer, når der bliver vejr til det.*

*Legepladsen: legehuset repareret. Vil blive malet, når vejret tillader det. Bliver muligvis også flyttet lidt.*

*Affald: god brug af affaldsspande, så der flyder ikke meget affald. Bliver tømt hver torsdag.*

*Støjvold: bliver sat op i 2024 ifølge information fra Vejdirektoratet.*

*Bemærkninger fra deltagerne:*

*Der er fjernet skraldespande på Søndermarksvej. Bestyrelsen opfordrer beboerne til at anvende funktionen "Giv et praj" på kommunens hjemmeside.*

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.

*Revisorerne er kommet med en bemærkning om, at betalinger/hævninger bør godkendes af 2 personer. Det vil Steen sætte i gang. Det koster 1000 kr/år.*

*Store poster i året: kloakker.*

*Restancer: alle er kommet ind fra set 2 fra 2019. Bestyrelsen har besluttet ikke at gøre yderligere.*

*Tab værdi-papirer: købt 2018. Har givet et minus på 13.000 kr. Hvis vi ser på, hvorledes det så ud for et år siden, så ville der have været et plus på 38.000 kr. Revisoren mener ikke, vi skal sælge vores værdipapirer lige nu, men at vi på sigt skal overveje, om vi skal have værdipapirer.*

*Bemærkninger fra deltagerne:*

*Per Hansen har andre udregninger vedr. værdi-papirer. Steen har taget rapport fra Sparekassen. Forskellene i beløbene diskuteres.*

*Regnskab godkendes.*

#### 4. Fremlæggelse af budget

*Der er ikke planlagt særlige udgifter i 2023.*

*Spørgsmål til vedligeholdelse af grønne arealer og den gamle legeplads: der er ikke planlagt særlige udgifter, men almindeligt vedligehold.*

*Budget vedtages.*

#### 5. Fastsættelse af kontingent for 2023

*Bestyrelsen forslår uændret kontingent.*

*Dette besluttet.*

#### 6. Indkomne forslag.

*Ingen indkomne forslag.*

#### 7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

Steen Kristensen, (kasserer) (modtager genvalg)

Simon Kristensen (modtager genvalg)

Stinne Kvist (modtager genvalg)

*Alle genvælges*

#### 8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

På valg er: Jeppe Bundgaard (modtager genvalg)

Dorthe Carlsen (modtager genvalg)

*Alle genvælges*

#### 9. Valg af 2 revisorer

På valg er: Holger Jensen (modtager genvalg)

Søren Christensen (modtager genvalg)

*Alle genvælges*

#### 10. Valg af 2 revisorsuppleanter

På valg er: Lotte Mikkelsen (modtager genvalg)

Ditte Sørensen (modtager genvalg)

*Alle genvælges*

## 11. Eventuelt

### a. Drøftelse af kloakker:

Kan man regne med, at resten af kloakkerne også skal repareres? Før eller siden skal de resterende også repareres. Der blev foretaget en vurdering af, hvilke, der skulle repareres nu. De kloakker, der skulle repareres, er typisk de steder, hvor tunge køretøjer kører.

Nogle kloakker ligger ikke i laveste niveau, dvs. vandet løber ikke ned i kloakkerne.

Arbejdet er ikke visuelt tilfredsstillende, bl.a. er asfalten for grov.

Formanden har været i kontakt med KRC, der oplyste, at de ville se på det. Det synes ikke at være sket, så formanden til tage fat i KRC igen og anmode om en fælles besigtigelse. Søren Christensen (revisorsuppleant) tilbyder at deltage.

b. Vendepladserne: De tre vendepladser som blev lavet først er lavet ok. Den håndværksmæssige kvalitet af resten af vendepladserne er ikke tilfredsstillende. Der er ikke lagt sten helt op til de gamle sten alle steder, men blot sandfuger, og dette sand forsvinder i forbindelse med nedbør. Det diskuteres, om vi skal tilkøbe byggetilsyn fremover. Det foreslås også, at bestyrelsen kan trække på beboere med særlig indsigt. Der spørges til, om bestyrelsen måske skulle undersøge, hvad det koster at få lavet vendepladserne korrekt.

Det besluttes, at Bestyrelsen tager fat i håndværkeren.

c. Hastighed på Søndermarksvej for høj: Bestyrelsen opfordrer til, at man skriver til kommunens "Giv et praj"- funktion.

d. Legepladsen: er pladsen "sikker"? Per Hansen mener, der skal være et årligt tilsyn fra kommunen vedr. sikkerhed. Bestyrelsen undersøger sagen.

e. Per Hansen mener, det er ulovligt at Bestyrelsen har henlagt de 2 sager om manglende betaling af kontingent, og spørger til, om vi skal tage pant i nye huse. Bestyrelsen fastholder, at man ikke ønsker at bruge mere tid på sagerne, og at man ikke mener, det vil føre nogen steder hen at indlede inkassosager. Vi har ikke haft problemer med at inddrage kontingent i perioden 2020-2023. Bestyrelsen holder aktivt øje med, at nye beboere bliver bekendt med, hvad der skal betales og hvornår.

f. Fjernelse af græs ud til kommunale arealer: Steen har talt med ham, der slår græs, og herefter blev det slået, men der skal nok holdes lidt øje med, at det også sker i fremtiden.

12 / 03 2023



-----  
Søren Blumensaat Pedersen

Dirigent