

Grundejerforeningen Sekstetten

**Orgelvej 28
8940 Randers SV**

CVR-nummer: 35590765

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2022

(45. regnskabsår)

Godkendt på foreningens generalforsamling, d *12/3 2023*



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Foreningens oplysninger	
Foreningens oplysninger	5
Ledelsesberetning mv	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Grundejerforeningen Sekstetten

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Ingen af grundejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke grundejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 6/1-2023

Bestyrelse


Bent Andersen
Formand


Steen Kristensen
Kasser


Stinne Kvist
Sekretærer


Simon Kristensen


Joan Madsen

De valgte revisorerers beretning til medlemmerne

Vi har som valgte revisorer for Grundejerforeningen Sekstetten gennemgået grundejerforeningens regnskab, som omfatter resultatopgørelse, aktiver og passiver.

Gennemgangen omfatter en kontrol af grundejerforeningens indtægter samt en stikprøvevis kontrol af, at omkostninger stemmer overens med bilag og transaktioner på bankkonto.

Gennemgangen omfatter ligeledes en kontrol af de på balancedagen væsentligste poster i balancen, herunder:

- Kontrol af, at indestående og beholdning i pengeinstitut stemmer overens med årsopgørelse fra pengeinstitut.
- Kontrol af, at egenkapital primo stemmer overens med sidste års godkendte regnskab.
- Kontrol af, at skyldige poster stemmer overens med bilag.


Årets gennemgang af resultatopgørelse og balance har ikke ført til bemærkninger.

Det bemærkes dog, at grundejerforeningens kasserer har alene fuldmagt til at disponere over grundejerforeningens engagement i pengeinstitut.

Det vurderes, at regnskabet for grundejerforeningen i al væsentlighed giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter i regnskabsåret, aktiver og passiver.

Randers SV den 6-10-13


Holger Jensen


Søren Christensen

FORENINGSOPLYSNINGER

Grundejerforeningen: Grundejerforeningen Sekstetten
Orgelvej 28
8940 Randers SV

CVR-nr.: 35590765
Stiftet: 16-10-1977
Kommune: Randers
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Kasser: Steen Kristensen
Orgelvej 28
8940 Randers SV

Pengeinstitut: Sparekassen Kronjylland
Vandværksvej 4
8940 Randers SV

LEDELSESBERETNING

Grundejerforeningens aktiviteter i årets løb

Grundejerforeningens formål er at opfylde de i deklaration, tinglyst 19. januar 2016, indeholdte bestemmelser vedrørende ren- og vedligeholdelse af de på deklarationsområdet oprettede private vej-, sti- og fællesarealer, samt at varetage medlemmernes fælles interesser.

Udviklingen i grundejerforeningens aktiviteter og økonomiske forhold

Forening har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der er afholdt ekstraordinær vedligeholdelse i året for 414.873 kr. Vendepladser er renoveret for 307.500 kr. Kloaker er renoveret for 107.373 kr.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke grundejerforeningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Sekstetten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser grundejerforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Fællesbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

RESULTOPGØRELSEN

	2022 Regnskab	2022 Budget (ej revideret)	2021 Regnskab
Indtægter			
Kontingent 108 stk. á 2.000 kr.	216.000	216.000	216.000
Indtægter i alt	216.000	216.000	216.000
Omkostninger			
Forsikring	1.930	2.000	1.787
Generalforsamling + ekstra ordinær	4.626	4.500	
Bestyrelsesarrangement	4.020	6.000	3.478
Bestyrelsesarrangement aflyst Corona 2020	-5.950		
Administrationsudgifter	463		50
Sne + salt	22.125	30.000	23.750
Plæneklipning	30.000		29.375
Grønne områder	37.852	45.000	7.671
Veje & kloak	415.238	307.500	
Hjemmeside	750	1.000	750
Hjertestarter	1.875		3.075
Christiansborg	0		1.034
PBS	2.077	1.500	1.110
Bank omkostninger	1.200		200
Afskrivning kontingent	4.000		
Omkostninger i alt	520.205	397.500	72.280
Resultat før finansielle poster	-304.205	-181.500	143.720
Finansielle indtægter	13.535	250	19.874
Kurstab værdipapirer	69.078		
Årets resultat	-359.747	-181.500	163.594

BALANCE

	2022	2021
Aktiver		
Anlægsaktiver		
SK Invest Stabil lav risiko		
Værdipapirer primo	530.016	510.386
Årets afgang		
Årets køb	12.617	
Kursregulering	-69.078	19.629
Værdipapirer ultimo	473.554	530.016
Sparekassen Kronjylland Garantkapital	100.000	100.000
Anlægsaktiver i alt	573.554	630.016
Omsætningsaktiver		
Til gode kontingenter	0	12.000
Andre tilgodehavende	426	300
Tilgodehavende i alt	426	12.300
Likvide beholdninger	299.432	478.703
Omsætningsaktiver i alt	299.858	491.003
Aktiver i alt	873.412	1.121.019
Passiver		
Egenkapital primo	1.121.019	957.425
Overskud	-359.747	163.594
Egenkapital ultimo	761.272	1.121.019
Gældsforpligtelser		
Skyldige omkostninger	112.140	
Gældsforpligtelser i alt	112.140	
Passiver i alt	873.412	1.121.019