

Grundejerforeningen Sekstetten

**Orgelvej 28
8940 Randers SV**

CVR-nummer: 35590765

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2023

(46. regnskabsår)

Godkendt på foreningens generalforsamling, d 10/3 2024



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4

Foreningens oplysninger

Foreningens oplysninger	5
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Grundejerforeningen Sekstetten

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af grundejerforeningens aktiver er pantsat eller behæfte med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke grundejerforeningen Eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 10/3-2024

Bestyrelse

Bent Andersen
Formand




Steen Kristensen
Kasserer



Stinne Kvist
Sekretær



Simon Kristensen



Joan Madsen



De valgte revisorers beretning til medlemmerne

Vi har som valgte revisorer for Grundejerforeningen Sekstetten gennemgået grundejerforeningens regnskab, som omfatter resultatopgørelse, aktiver og passiver.

Gennemgangen omfatter en kontrol af grundejerforeningens indtægter samt en stikprøvevis kontrol af, at omkostninger stemmer overens med bilag og transaktioner på bankkonto.

Gennemgangen omfatter ligeledes en kontrol af de på balancedagen væsentligste poster i balancen, herunder:

- Kontrol af, at indestående og beholdning i pengeinstitut stemmer overens med årsopgørelse fra pengeinstitut.
- Kontrol af, at egenkapital primo stemmer overens med sidste års godkendte regnskab.
- Kontrol af, at skyldige poster stemmer overens med bilag.

Årets gennemgang af resultatopgørelse og balance har ikke ført til bemærkninger.

Det bemærkes samtidig at der er afholdt bestyrelsesarrangement med ægtefæller samt tilhørende værtindegave. Det er konstateret, at der ikke er retningslinjer for bestyrelsesarrangementer, og de valgte revisorer opfordrer således til, at der på generalforsamlingen udformes retningslinjer, der gør det muligt for revisorerne at vurdere denne type omkostninger.

Det vurderes, at regnskabet for grundejerforeningen i al væsentlighed giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter i regnskabsåret, aktiver og passiver.

Randers SV den

¹⁰ 13 - 10 24


Holger Jensen


Søren Christensen

FORENINGSOPLYSNINGER

Grundejerforeningen: Grundejerforeningen Sekstetten
Orgelvej 28
8940 Randers SV

CVR-nr.: 35590765
Stiftet: 16-10-1977
Kommune: Randers
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Kasser: Steen Kristensen
Orgelvej 28
8940 Randers SV

Pengeinstitut: Sparekassen Kronjylland
Vandværksvej 4
8940 Randers SV

LEDELSESBERETNING

Grundejerforeningens aktiviteter i årets løb

Grundejerforeningens formål er at opfylde de i deklaration, tinglyst 19. januar 2016, indeholdte bestemmelser vedrørende ren- og vedligeholdelse af de på deklarationsområdet oprettede private vej-, sti- og fællesarealer, samt at varetage medlemmernes fælles interesser.

Udviklingen i grundejerforeningens aktiviteter og økonomiske forhold

Forening har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke grundejerforeningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Sekstetten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser grundejerforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Fællesbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Regnskab fra 1. januar til 31. december

	2023 Regnskab	2023 Budget (ej revideret)	2022 Regnskab
Indtægter			
Kontingent 108 stk. á 2.000 kr.	216.000	216.000	216.000
Indtægter i alt	216.000	216.000	216.000
Omkostninger			
Forsikring	2.035	2.000	1.930
Generalforsamling + ekstra ordinær	3.508	5.000	4.626
Bestyrelsesarrangement	3.725	5.000	4.020
Bestyrelsesarrangement aflyst corona 2020			-5.950
Administrationsudgifter	1.159	2.000	463
Sne + salt	31.625	25.000	22.125
Plæneklipping	30.000	35.000	30.000
Grønne områder	23.281	25.000	37.852
Lejeplads	8.750		
Veje & kloak	0	10.000	415.238
Hjemmeside	0		750
Hjertestarter	1.875	2.000	1.875
Christiansborg			0
PBS	2.650	1.500	2.077
Bank omkostninger	2.200	500	1.200
Afskrivning kontingent	0		4.000
Omkostninger i alt	110.807	113.000	520.205
Resultat før finansielle poster	105.193	103.000	-304.205
Finansielle indtægter	7.536	2.500	13.535
Kursregulering værdipapirer	27.707	0	-69.078
Årets resultat	140.436	103.000	-359.747

Balance

	2023	2022
Aktiver		
Anlægsaktiver		
SK Invest Stabil lav risiko		
Værdipapirer primo	473.554	530.016
Årets afgang		
Årets køb		12.617
Kursregulering	27.707	-69.078
Værdipapirer ultimo	501.261	473.554
Sparekassen Kronjylland Garantkapital	100.000	100.000
Anlægsaktiver i alt	601.261	573.554
Omsætningsaktiver		
Tilgode kontingenter	0	0
Andre tilgodehavende	180	426
Tilgodehavende i alt	180	426
Likvide beholdninger	300.267	299.432
Omsætningsaktiver i alt	300.447	299.858
Aktiver i alt	901.708	873.412
Passiver		
Egenkapital primo	761.272	1.121.019
Overskud	140.436	-359.747
Egenkapital ultimo	901.708	761.272
Gældsforpligtelser		
Skyldige omkostninger	0	112.140
Gældsforpligtelser i alt	0	112.140
Passiver i alt	901.708	873.412