

1. **Valg af dirigent.** Søren Blumensaat Pedersen vælges. Søren konstaterer, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt. Der optælles stemmeberettigede: 26 tilstede og 1 fuldmagt – i alt 27 stemmeberettigede.
2. **Bestyrelsens beretning**
Legeplads: fjernet efter at autoriseret legepladsinspektør har fundet diverse mangler. Legehuset vil også blive fjernet. Rapporten er tilgængelig for gennemlæsning ved Generalforsamlingen.
Støjskærm: Vejdirektoratets projektleder oplyser, at støjvolden påbegyndes juni 2025 og forventes færdig januar 2026.
Sne-rydning og græs-slåning: bestyrelsen tilfredse med det arbejde, der udføres.
Spørgsmål til beretningen: er det muligt, at sneen ryddes, så der ikke kommer en vold ved indkørslerne til grundene? Næppe muligt.
3. **Kassereren fremlægger regnskab for 2023.** Revisorerne har påpeget, at de har svært ved at godkende økonomi brugt til bestyrelsesarrangement, da der ikke foreligger retningslinjer for økonomi hertil. Derfor har revisorerne stillet de spørgsmål, som behandles i punkt 7. Per Hansen mener, der er diskrepans mellem det beløb, som kassereren fremlægger og det beløb, der står på hjemmesiden. Kassereren er enig: der er en mindre forskel på ca 1300 kr, som er velforklaret. Regnskabet godkendes af Generalforsamlingen.
4. **Fremlæggelse af budget.** Kassereren fremlægger budget for 2024.
Per Hansen: er de 30.000 kr. afsat til beskæring af vold? Kassereren: det er ikke besluttet i detaljer, hvorledes budgettet skal anvendes.
Per Hansen: har Bestyrelsen overvejet, om kontingent skal opkræves på et andet tidspunkt end 1/1, da en evt. kontingentforhøjelse besluttet på Generalforsamlingen så enten først kan træde i kraft for det efterfølgende år eller vil kræve en ekstra-opkrævning. Bestyrelsen har drøftet forskellige scenarier desangående.
5. **Fastsættelse af kontingent for 2024.** Kassereren foreslår uændret kontingent, hvilket vedtages
6. **Legeplads.** Bestyrelsen anmoder Generalforsamlingen om at bruge 150.000-200.000 kr. til ny legeplads.
27 ud af 27 stemmer for, at der kan anvendes det ønskede beløb til ny legeplads. Der er forskellige perspektiver på, hvad legepladsen skal indeholde, hvorledes den skal vedligeholdes, og hvor hurtigt den skal etableres. Det besluttes at nedsætte et legepladsudvalg – se under evt.
7. **Drøftelse af forslag fremsat af foreningen revisorer:** der ønskes stillingtagen til, hvorledes bestyrelsesmedlemmer skal honoreres.
 - a. Er det fritagelse af kontingent? Ja/Nej
 - b. Er det bestyrelsesarrangementer m/u ægtefæller? Ja/nejEmnet diskuteres frem og tilbage, og forslagsstillerne accepterer, at Generalforsamlingen i stedet beslutter et fast beløb til bestyrelsesarrangementer. Beløbet bliver på 8000 kr.
8. **evt. andre indkomne forslag.**
Der er ikke indkommet andre forslag.
9. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**
På valg er:
Bent Andersen (formand) (modtager ikke genvalg). Joachim Lütken, Mandolinvej 10 vælges
Joan Madsen (medlem) (modtager genvalg). Genvælges.
10. **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**
På valg er: Jeppe Bundgaard (modtager genvalg) Genvælges.
Dorthe Carlsen (modtager genvalg) Genvælges.
11. **Valg af 2 revisorer**
På valg er: Holger Jensen (modtager ikke genvalg) Per Hansen vælges
Søren Christensen (modtager genvalg) Genvælges.
12. **Valg af 2 revisorsuppleanter**
På valg er: Lotte Mikkelsen (modtager genvalg) Genvælges.

Ditte Sørensen (modtager ikke genvalg) Lene Østergaard Jensen,
Orgelvej 34 vælges.

13. **Eventuelt**

Beskæring af grønne arealer mod Hammelvej: Bestyrelsen følger med i udvikling af området, og vil tage initiativer i det omfang, Bestyrelsen finder det nødvendigt. Hvornår skal "skoven" beskæres?: det varer nogle år endnu, før det skal overvejes. Græs langs den lange del af Orgelvej – kan det ikke blive fjernet? Det har Bestyrelsen besluttet

Træer ved stien ved Orgelvej 78-90 og træer på Guitarvej: hvis beboerne nær træerne er enige om, at der ønskes nye træer eller beskæring eller fjernelse, så kan man henvende sig til Bestyrelsen.

Kantsten: opretning af kantsten var ikke en del af den aftalte entreprise, men KRC har lovet at rette pr. kulance. Det er dog ikke sket endnu. Det aftales, at Bestyrelsen rykker max 2 gange.

Grov asfalt omkring riste: KRC finder, at arbejdet lever op til god håndværksmæssig skik. Bestyrelsen mener ikke at kunne gøre yderligere, men har besluttet, at man ved fremtidige større arbejder vil overveje, om der skal tilknyttes en uafhængig rådgiver til at sikre kvaliteten.

Græsslåning af stykkerne udfor nogle af grundene: nogle slår selv, andre slår ikke, nogle deler arbejdet med naboerne. Det aftales, at Bestyrelsen undersøger, hvad det koster at få disse stykker slået og fremlægger dette på næste års generalforsamling.

Tømning af skraldespande: på sigt må vi formentlig betale for at få disse tømt. Afgående formand vil dog godt tømme de næste 54 uger, hvilket modtages med applaus.

Ønsker om at fremtidig kommunikation foregår på mail: Bestyrelsen ønsker ikke at vedligeholde mail-adresse-kartotek for 108 parceller, men vil gerne undersøge prisen for, at man som beboer kan lade sig registrere via hjemmesiden. Det aftales, at bestyrelsen næste år fremsættes forslag om, at hver parcel har pligt til at lade sig registrere med mail-adresse på hjemmesiden.

Legeplads-udvalg nedsættes:

Birgit Sveigaard, Orgelvej 84

Agnethe Risgaard, Orgelvej 82

Simon Hansen, Orgelvej 38

Casper Jensen, Orgelvej 36

Bestyrelsen kontakter legepladsudvalget efter Bestyrelsens næste møde d. 3/4

27/3 2024



Søren Blumensaat Pedersen, dirigent