

Grundejerforeningen Sekstetten

**Orgelvej 28
8940 Randers SV**

CVR-nummer: 35590765

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2024

(47. regnskabsår)

Godkendt på foreningens generalforsamling, d

10/3-2025



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Foreningens oplysninger	
Foreningens oplysninger	5
Ledelsesberetning mv	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9

De valgte revisorerens beretning til medlemmerne

Vi har som valgte revisorer for Grundejerforeningen Sekstetten gennemgået grundejerforeningens regnskab, som omfatter resultatopgørelse, aktiver og passiver.

Gennemgangen omfatter en kontrol af grundejerforeningens indtægter samt en stikprøvevis kontrol af, at omkostninger stemmer overens med bilag og transaktioner på bankkonto.

Gennemgangen omfatter ligeledes en kontrol af de på balancedagen væsentligste poster i balancen, herunder:

- Kontrol af, at indestående og beholdning i pengeinstitut stemmer overens med årsopgørelse fra pengeinstitut.
- Kontrol af, at egenkapital primo stemmer overens med sidste års godkendte regnskab.
- Kontrol af, at skyldige poster stemmer overens med bilag.

Årets gennemgang af resultatopgørelse og balance har ikke ført til bemærkninger.

Det vurderes, at regnskabet for grundejerforeningen i al væsentlighed giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter i regnskabsåret, aktiver og passiver.

Randers SV den 9.3.2025.


Per Hansen



Søren Christensen

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Grundejerforeningen Sekstetten

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af grundejerforeningens aktiver er pantsat eller behæfte med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke grundejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den

Bestyrelse

Joackim Lütken
Formand



Steen Kristensen
Kasserer



Stinne Kvist
Sekretær



Simon Kristensen



Joan Madsen



FORENINGSOPLYSNINGER

Grundejerforeningen: Grundejerforeningen Sekstetten
Orgelvej 28
8940 Randers SV

CVR-nr.: 35590765
Stiftet: 16-10-1977
Kommune: Randers
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Kasserer: Steen Kristensen
Orgelvej 28
8940 Randers SV

Pengeinstitut: Sparekassen Kronjylland
Vandværksvej 4
8940 Randers SV

LEDELSESBERETNING

Grundejerforeningens aktiviteter i årets løb

Grundejerforeningens formål er at opfylde de i deklaration, tinglyst 19. januar 2016, indeholdte bestemmelser vedrørende ren- og vedligeholdelse af de på deklarationsområdet oprettede private vej-, sti- og fællesarealer, samt at varetage medlemmernes fælles interesser.

Udviklingen i grundejerforeningens aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningen har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Den investering af legeplads, der var i budget for 2024 er først foret taget i begyndelsen af 2025. Det endelig tilbud kom til at lyde på 258.125 kr. Nordlys har doneret 50.000 kr. netto investeringen bliver på 208.125 kr.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke grundejerforeningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Sekstetten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser grundejerforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Fællesbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Regnskab fra 1. januar til 31. december

	2024 Regnskab	2024 Budget (ej revideret)	2023 Regnskab
Indtægter			
Kontingent 108 stk. á 2.000 kr.	216.000	216.000	216.000
Indtægter i alt	216.000	216.000	216.000
Omkostninger			
Forsikring	2.100	2.000	2.035
Generalforsamling + ekstra ordinær	5.800	5.000	3.508
Bestyrelsesarrangement	4.705	5.000	3.725
Administrationsudgifter	1.008	1.500	1.159
Sne + salt	30.250	30.000	31.625
Plæneklipping	30.625	32.000	30.000
Grønne områder	32.914	30.000	23.281
Legeplads	3.261	300.000	8.750
Veje & kloak	0	10.000	0
Hjertestarter	5.415	2.000	1.875
PBS	3.038	3.000	2.650
Bank omkostninger	1.700	2.500	2.200
Omkostninger i alt	120.816	423.000	110.807
Resultat før finansielle poster	95.184	-207.000	105.193
Finansielle indtægter	8.582	7.500	7.536
Kursregulering værdipapirer	30.322	0	27.707
Årets resultat	134.088	-199.500	140.436

Balance

	2024	2023
Aktiver		
Anlægsaktiver		
SK Invest Stabil lav risiko		
Værdipapirer primo	501.261	473.554
Årets afgang		
Årets køb		
Kursregulering	30.322	27.707
Værdipapirer ultimo	531.583	501.261
Sparekassen Kronjylland Garantkapital	100.000	100.000
Anlægsaktiver i alt	631.583	601.261
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavende		180
Tilgodehavende i alt	0	180
Likvide beholdninger	406.213	300.267
Omsætningsaktiver i alt	406.213	300.447
Aktiver i alt	1.037.796	901.708
Passiver		
Egenkapital primo	901.708	761.272
Overskud/underskud	134.088	140.436
Egenkapital ultimo	1.035.796	901.708
Gældsforpligtelser		
Forudbetaling kontingent	2.000	
Gældsforpligtelser i alt	2.000	0
Passiver i alt	1.037.796	901.708